

1. NIP** (jeżeli został nadany)	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/378/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.11.2016 r.
-----------------------------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego, do którego adresowana jest deklaracja

Prezydent Miasta Słupska

Urząd Miejski w Słupsku, Pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (data zmiany).....

Jeżeli przyczyną korekty jest istnienie budowli albo budynku lub ich części proszę podać rok, w którym budowa została zakończona / w przypadku rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem proszę podać rok, w którym rozpoczęto użytkowanie (właściwe podkreślić).

C. DANE PODATNIKA

1) - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

2)- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna ¹⁾/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię ²⁾

7. REGON (jeżeli został nadany)

8. PESEL ***

Pola 9, 10, 11 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

10. Imię ojca

11. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY ¹⁾ / ADRES ZAMIESZKANIA ²⁾

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu
		18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Wielkości w metrach należy podać z dokładnością do dwóch, a w przypadku ha do czterech miejsc po przecinku.	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Słupsku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. , m ²	23. ,	24. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. , ha	26. ,	27. ,
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. , m ²	29. ,	30. ,
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. z 2015 r. poz.1777 ze zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy	31. , m ²	32. ,	33. ,

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewn. długości ścian na wszystkich kondygnacjach (także garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe), z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych.		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Słupsku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne – ogółem		34. ,	35. ,	36. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. ,	38. ,	39. ,
	- powyżej 2,20 m	40. ,	41. ,	42. ,
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej- ogółem		43. ,	44. ,	45. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. ,	47. ,	48. ,
	- powyżej 2,20 m	49. ,	50. ,	51. ,
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		52. ,	53. ,	54. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. ,	56. ,	57. ,
	- powyżej 2,20 m	58. ,	59. ,	60. ,

4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		61.		62.		63.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.		65.		66.	
	- powyżej 2,20 m	67.		68.		69.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		70.		71.		72.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.		74.		75.	
	- powyżej 2,20 m	76.		77.		78.	

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Słupsku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	79. ,00 zł	80. %	81. ,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku (w pełnych złotych) ** Suma kwot z pozycji 24,27,30,33,36,45,54,63,72,81	Kwoty podatków zaokrągla się w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych	82. ,00 zł
--	---	------------

2. Kwota miesięcznych rat (po zaokrągleniu do pełnych złotych)**. Ostatnia rata jest ratą wyrównującą.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

83. Liczba załączników ZN-1/A	84. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
-------------------------------	--

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że dane zawarte w deklaracji są zgodne z prawdą.

85. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji	86. Numer telefonu kontaktowego do osoby z poz. 85
87. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis i pieczęć osoby(-ób) uprawnionej (-ych) do złożenia deklaracji / osoby reprezentującej podatnika*

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

89. Uwagi organu podatkowego

90. Data (dzień - miesiąc - rok)

91. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).

* Niepotrzebne skreślić / W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika (prokurenta) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.

** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

*** Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2016 r. poz. 476 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.